

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0065/31.05.2021 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **24.06.2021 г. от 15:00 часа** на следните съвкупности от имуществени права, както и на отделни имуществени права, а именно:

Търг 1

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Съни-тера 2007“ АД, ЕИК:175282543, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Съни-тера 2007“ АД 2 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 25.10.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за заплащане на разходи с включен ДДС, необходими за закупуване на машини и оборудване, нужни за производство на пелети и преустройство на цех, находящи се в местността „Орловец“, землището на село Крупник, община Симитли; **размер на кредита: 1 350 000 евро (един милион триста и петдесет хиляди евро); лихва: 9%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.10.2012 г. на вземания на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012111400400 и подновен под №2017102600635.; **първа по ред договорна ипотека,** учредена с Нотариален акт №97, том VI, рег. №13682, дело №873/21.12.2012 г. на нотариус Искра Кутева, с рег. №241 на НК, с район на действие Окръжен съд – Благоевград, вписан под акт №120, том II, вх. рег. №4673/21.12.2012 г., дело №2370/2012 г. на Службата по вписванията – Благоевград, учредена върху имот, собственост на кредитополучателя, а именно: поземлен имот №000323, който имот е образуван от имот №000315, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, начин на трайно ползване – производствен терен, с площ от 16 586 дка., както и върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Симпролит-БГ“ АД, а именно: поземлен имот №000325, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с начин на трайно ползване – производствен терен, с площ от 4957 дка; поземлен имот №000326, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с начин на трайно ползване – производствен терен, с площ 13 505 дка, ведно с построения върху имотите „Завод за производство на бетонови изделия“, състоящ се от административна сграда в североизточната част на три етажа, със застроена площ от 172.31 кв.м., с разгърната застроена площ 516.59 кв.м; Цех №1, в южната част на две нива, със застроена площ от 1373.30 кв.м.; Цех №2, в западната част на едно ниво, със застроена площ от 2620.30 кв. м.; Цех №3, в северната част на едно ниво, със застроена площ от 465.50 кв.м. и две сгради охрана – КПП 1 и 2, всяка със застроена площ от 27.50 кв.м. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; **2) Договор за банков кредит от 06.11.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за оборотни цели – за разплащания с доставчици на суровини, горива, транспортни услуги, свързани с обичайната му търговска дейност; **размер на кредита: 180 000 евро (сто и осемдесет хиляди евро); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 06.11.2012 г. на вземания на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012111400391 и подновен под №2017102600667; **учредени обезпечения: втора по ред договорна ипотека,** учредена с Нотариален акт №96, том VI, рег. №13679, дело №872/21.12.2012 г. на нотариус Искра Кутева, с рег. №241 на НК, с район на действие Окръжен съд – Благоевград, вписан под акт №119, том II, вх. рег. №4672/21.12.2012 г., дело №2369/2012 г. на Службата по вписванията – Благоевград, учредена върху имот, собственост на кредитополучателя, а именно: поземлен имот №000323, който имот е образуван от №000315, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с площ от 16 586 дка., както и върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Симпролит-БГ“ АД, а именно: поземлен имот №000325, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с площ от 4957 дка; поземлен имот №000326, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с площ 13 505 дка, ведно с построения върху имотите „Завод за производство на бетонови изделия“, състоящ се от административна сграда в североизточната част на три етажа, със застроена площ от 172.31 кв.м., с разгърната застроена площ 516.59 кв.м.; Цех №1, в южната част на две нива, със застроена площ от 1373.30 кв.м.; Цех №2, в западната част, на едно ниво, със застроена площ от 2620.30 кв.м.; Цех №3, в северната част, на едно ниво, със застроена площ от 465.50 кв.м. и две сгради охрана – КПП 1 и 2, всяка със застроена площ от 27.50 кв.м. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. **Предприети действия за събиране на вземането:** Вземанията на КТБ АД (н), произтичащи от договорите за банков кредит от 25.10.2012 г. и от 06.11.2012 г., са присъдени по реда на чл.417 от ГПК. По ДБК от 25.10.2012 г. са издадени заповед за изпълнение на парично задължение и изпълнителен лист от 07.02.2020 г. по ч.гр.д. №3476 по описа на Районен съд – Благоевград, ГО, 7 състав за 2019

г. и заповед за изпълнение на парично задължение и изпълнителен лист от 04.01.2021 г., издадени по ч.гр.д. №2 по описа на Районен съд – Благоевград, ГО, 8 състав за 2021 г. По ДБК от 06.11.2012 г. със заповед за изпълнение на парично задължение и изпълнителен лист от 24.02.2020 г. по ч.гр.д. №209 по описа на Районен съд – Благоевград, ГО, 5 състав за 2020 г. и със заповед за изпълнение на парично задължение и изпълнителен лист от 26.02.2021 г., издадени по ч.гр.д. №522 по описа на Районен съд – Благоевград, ГО, 1 състав за 2021 г. Заповедите за изпълнение са влезли в сила. Към настоящия момент са проведени две публични продани на имотите, собственост на „Съни-тера 2007“ АД, които са обявени за нестанапи поради липса на купувачи.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 1 198 100 лв. (един милион сто деветдесет и осем хиляди и сто лева).

Търз 2

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №76273 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 21.04.2007 г.; анекси:** няма; **цел:** за създаване и отглеждане на 633,629 дка насаждение от винени лозя в землището на с. Златиница, общ. Елхово, обл. Ямбол, по програма „Растениевъдство“ на ДФ „Земеделие“ за преференциално инвестиционно кредитиране; **размер на кредита:** 1 096 000 лв. (един милион и деветдесет и шест хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК са издадени заповед за изпълнение на парично задължение №847/06.07.2015 г. и изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д. №319/2015 по описа на Районен съд – Елхово, ГК. Образовано е изпълнително дело №20158780400508 при ЧСИ Ирина Христова, рег. №878 с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Издаден е и изпълнителен лист от 01.02.2017 г., по т.д. №62/2015 г. на Окръжен съд – Ямбол, в следствие на успешно проведен иск по чл.422 от ГПК. Образовано е изпълнително дело №20178500400449 при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен запор на вземания по банкови сметки на длъжника и на 1 бр. МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 491 857,26 лв. (четиристотин деветдесет и една хиляди осемстотин петдесет и седем лева и двадесет и шест стотинки).

Търз 3

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №191328 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 30.07.2008 г.; анекси:** Анекс №1/30.07.2009 г., Анекс №2/22.03.2010 г., Анекс №3/01.07.2011 г. и Анекс №5/01.07.2013 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на кредита 10 000 лева; **лихва:** 17%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение №104/29.03.2016 г. и изпълнителен лист от 29.03.2016 г., по ч.гр.д. №205/2016 по описа на Районен съд – Девня, ГК. Образовано е изпълнително дело №20168500401860/2016 г. при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен запор на МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 10 000 лв. (десет хиляди лева).

Търз 4

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №297518 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 01.03.2010 г.; анекси:** няма; **цел:** за потребителски нужди; **размер на кредита:** 80 000 лв. (осемдесет хиляди лева); **лихва:** 11%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** първа по ред договорна ипотека, учредена по силата на Нотариален акт №24, том I, рег. №246, дело №20/02.03.2010 г. на нотариус Георги Дочев, с рег. №094 на НК, с район на действие Районен съд – Габрово, вписан под акт №28, том I, вх. рег. №377/02.03.2010 г., дело №222/02.03.2010 г. на Службата по вписванията – Габрово, учредена върху имоти, собственост на кредитополучателя и неговата съпруга, в последствие прехвърлени с дарение на трето физическо лице, както следва: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор - 14218.515.140.2.2, с адрес на имота: гр.Габрово, ул. „Лазар Донков“ №24, ет.1, ап.2, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.515.140, с предназначение: Жилище, апартамент, с площ 114.32 кв. м., с прилежащи части: избено помещение №3, с площ от 7,15 кв. м., таванско помещение №5, с площ от 15.50 кв.м. и таванско помещение №2 и тераса към него с площ от 14,15 кв.м., заедно с 15.47% ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни на обекта: на същия етаж няма, под обекта: 14218.515.140.2.9, 14218.515.140.2.8, 14218.515.140.2.7, над обекта: 14218.515.140.2.4, съгласно схема №543/05.02.2010 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Габрово, а съгласно документ за собственост: АПАРТАМЕНТ №2, етаж 1, намиращ се в североизточната част на жилищен блок на ЖСК „Равна гора“, на ул. „Лазар Донков“ №24, (бивша „Равна гора“ №24) в град Габрово, състоящ се от две стаи, дневна, столова, кухня, сервизни помещения и лоджия с вход от общото стълбище, със застроена площ от 114.32 кв.м., заедно с прилежащите към апартамента: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ от 7.15 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №5 с площ от 15.50 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №2 и ТЕРАСА към него с площ от 14.15 кв.м.; 2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 14218.515.140.2.9, с адрес на имота: гр.Габрово, ул. „Лазар Донков“ №24, находящ се в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 14218.515.140, с предназначение: гараж в сграда, с площ от 17,30 кв.м., с прилежащи части: съответните части от общите части на

сградата и от отстъпеното право на строеж, съгласно схема №544/05.02.2010г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастр – Габрово, а съгласно документ за собственост: ГАРАЖ №3, със застроена площ от 17.30 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под Акт №5, том I, вх. рег. №20/09.01.2020 г. в Службата по вписванията – Габрово. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение №613 от 11.02.2016 г. и изпълнителен лист от 11.02.2016 г. по ч.гр.д. №301/2016 г. по описа на Габровски районен съд. Образувано е изпълнително дело №3564/2016 г. при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850 с район на действие СГС. Наложено е заповест върху 2 бр. МПС. Наложени са заповести по банкови сметки на длъжника. Наложена е възбрана върху: ½ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.504.423.1.2, предназначение - за търговска дейност, площ по док. - 280.000 кв.м., магазин на две нива 280,550 кв.м., находящ се в гр.Габрово, ул. "Станционна", №14, ет.0, ведно с 32.84% ид.ч от общите части на сградата и отстъпено право на строеж.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 18 180 лв. (осемнадесет хиляди сто и осемдесет лева).

Търз 5

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №234829 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 30.05.2011 г.; анекси:** няма; **цел:** за потребителски нужди; **размер на кредита:** 40 000 лв. (четиридесет хиляди лева); **лихва:** 11%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** На основание чл.417 от ГПК е издадена заповед за изпълнение на парично задължение от 08.06.2016 г. и изпълнителен лист от 08.06.2016 г. по гр.д. №58322/2015 по описа на СРС, 2 ГО, 123 състав. Образувано е изпълнително дело №20168500402701 при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850 с район на действие СГС. Наложени са заповести на банкови сметки, както и заповест на 2 бр. дружествени дялове в „Еф енд Би мениджмънт“ ООД и „Митов и Митов“ ООД.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 17 350 лв. (седемнадесет хиляди триста и петдесет лева).

Търз 6

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Йока“ ЕООД (н), ЕИК:825359517, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Йока“ ЕООД 3 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 25.04.2007 г.; анекси:** Анекс №30.05.2007 г., Анекс №2 от 29.08.2007 г.; Анекс №3 от 18.03.2008 г.; Анекс №4 от 24.09.2008 г.; Анекс №5 от 19.02.2009 г.; Анекс №6 от 11.02.2010 г.; Анекс №7 от 16.02.2011 г.; Анекс №8 от 13.01.2012 г.; Анекс №9 от 16.01.2013 г.; Анекс №10 от 13.01.2014 г., с които страните договарят по-нисък лихвен процент на кредита и променят крайния срок за ползване и усвояване на кредита като договарят нов погасителен план; **цел:** за рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя към банката по 2 бр. договори за банкови кредити, както и за оборотни средства, във връзка с осъществяване на основната му дейност; **размер на кредита:** 1 800 000 лв. (един милион и осемстотин хиляди лева); **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на основния лихвен процент, увеличен с 9 пункта надбавка; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.04.2007 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2007042601207; подновен №2012032901700 и подновен с №2017031700841; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 25.04.2007 г. върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включваща и недвижими имоти – земя и сгради, както и върху имоти, които ще придобие в бъдеще и движими вещи – машини и оборудване, транспортни средства, съвкупности от всички видове материали, готова продукция, стоки в оборот, нематериални активи, концесионни права и др. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихви, неустойки, разноски и евентуално санкционни надбавки. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2007051801465; подновен с №2012042002214 и подновен с №2017041900132; **2) Договор за банков кредит от 01.09.2011 г.; анекси:** Анекс №1/15.08.2012 г., Анекс №2/12.04.2013 г., Анекс №3/11.07.2013 г. и Анекс №4/13.01.2014 г., с които страните изменят крайния срок за погасяване на главницата по кредита, както и договарят нов погасителен план за нейното издължаване; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 1 300 000 лв. (един милион и триста хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 01.09.2011 г. върху а) всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на сключване на настоящия договор други сметки на залогодателя в банката; б) на всички свои настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от следните трети лица: ООО „УНИВЕРСАЛНА ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ – Русия по договор №12/12 УО 06.07.2011 г. с предмет на договора-доставка на консервирани хранителни продукти с търговска марка „La Corra“; ООД „ФУД ТРЕЙД ГРУП“ Русия по договор №УОК/FTG 11-09/13.07.2011 г., с предмет на договора доставка на хранителни продукти; ZLUBA-IMPOEXPO spol. – Чехия по Рамков договор №1-11001/12.07.2011 г. с предмет на договора доставка на хранителни продукти. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, вкл. за лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др.

Договорът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011090300703 и подновен №2016081900510; **първи по ред особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 01.09.2011 г. върху готова продукция, находяща се в складова база на залогодателя в Консервен комбинат „Йока“ ЕООД в с. Куртово Конаре. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, вкл. за лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011090300688 и подновен №2016081900503; **учредени обезпечения: първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №29, том II, рег. №2079, дело №197/14.09.2011 г. на нотариус Меглена Цацарова, с рег. №155 на НК, с район на действие Окръжен съд – Пловдив, вписан под акт №124, том 7, вх. рег. №21297/14.09.2011 г., дело №10762/2011 г. на Службата по вписванията – Пловдив, учредена върху имоти, собственост на кредитополучателя, а именно: дворно място с площ от 33 993 кв.м., находящо се в с. Куртово Конаре, обл. Пловдив, съставляващо УПИ I – консервен комбинат от кв. 1, ведно с построения в същото дворно място производствен обект „Консервен комбинат“, включващ следните сгради: масивна сграда – пропуск и кантар със застроен обем от 24 куб.м.; Административна сграда със застроен обем от 2369 куб.м.; Масивна сграда – склад за готова продукция, полумасивна сграда – опаковъчно отделение със застроен обем 2042 куб.м.; Паянтова сграда – навес за готова продукция със застроен обем 940 куб.м.; Масивна сграда – външна тоалетна с обем 99 куб.м.; Полумасивна сграда – административна сграда с обем 825 куб.м.; Метален навес с площ от 1620 куб.м.; Колбасарски цех с площ от 36 кв.м.; Масивна сграда – компресорно с площ от 340 кв.м.; Масивна сграда – хладилен склад, застроен на площ от 615 кв.м.; Масивна сграда – месозеленчуков цех, застроен на площ от 384.25 кв.м.; Масивна сграда – стерилизационен цех, парокотелно, полумасивна сграда – дърводелска и ремонтна работилница с площ от 60 кв.м.; Масивна сграда – лаборатории, застроени на площ от 388 кв.м.; Навес за белене на домати с площ от 576 кв.м.; полумасивна сграда – спиртоварна, застроена на площ от 180 кв.м.; Сграда-подготвително помещение, застроено с площ от 162 кв.м.; Полумасивна сграда – техническа работилница; Стоманен навес за машини с площ от 378 кв.м.; Масивна сграда – склад хладилен плодохранилище със застроена площ от 3000 кв.м.; Масивна сграда – столова и приземни складове със застроена площ от 770 кв.м.; Масивна сграда – магазин и стая за задруга със застроена площ от 128 кв.м., ведно с всички подобрения и приращения към имота. Договорната ипотека обезпечава целия размер на вземането, ведно с всички лихви, евентуално начислени наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; **3) Договор за банков кредит от 07.10.2013 г.; анекси:** няма; **цел:** за разплащане на ток, заплати, осигуровки, суровини и др., свързани с основната дейност на кредитополучателя; **размер на кредита: 300 000 лв. (триста хиляди лева); лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката в размер до 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013101102275 и подновен №2018100102755; **особен залог на ДМА**, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 07.10.2013 г. на транспортни средства, машини и съоръжения. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за залог на ДМА е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013101102268 и подновен №2018100102723. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Йока“ ЕООД (н), въз основа на която е образувано т.д. №271/2018 г. на Окръжен съд – Пловдив. С Решение №647/12.12.2018 г., XXIII-ти състав на Окръжен съд – Пловдив, съдът открива производство по несъстоятелност на „Йока“ ЕООД (н), ЕИК:825359517, обявява неплатежоспособността на дружеството, с начална дата 25.07.2014 г., обявява длъжника в несъстоятелност, постановява обща възбрана и заповест за имуществото на длъжника, постановява прекратяване на дейността на предприятието на „Йока“ ЕООД (н) и спира производството по делото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. С Определение №985/07.05.2019 г., постановено по т.д. №271/2018 г. на Окръжен съд – Пловдив, съдът одобрява списъка на приети вземания.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **1 558 856 лв. (един милион петстотин петдесет и осем хиляди осемстотин петдесет и шест лева).**

Търз 7

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Витенда“ АД (н), ЕИК:175286221, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Витенда“ АД 5 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 18.07.2007 г.; анекси:** Анекс №1/13.02.2009 г.; Анекс №2/19.06.2009 г.; Анекс № 3/19.01.2010 г.; Анекс №4/02.07.2013 г., с които страните определят нов погасителен план на главницата и увеличават размера на дължимата лихва; **цел:** за покупка на дворно място с площ от 12 515 кв.м. по нотариален акт, а по скица от кадастъра – 13 067 кв.м., ведно с 10 бр. производствени сгради и съоръжения, построени в него и движими вещи; **размер на кредита: 900 000 лв. (деветстотин хиляди лева); лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: договорна ипотека**, учредена по силата на Нотариален акт №124, том IV, рег. №6141, дело №527/20.07.2007 г. на нотариус Петър Костадинов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №170 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №78, том III, дело №53861, вх. рег. №7997/20.07.2007 г. върху: **1. ДВОРНО МЯСТО** с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I-1685 в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 13 067 кв.м., ведно с

изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална конструкция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под том 6, вх. рег. №4742/11.07.2017 г. в Службата по вписванията – Ямбол. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с пълния размер на договорените и начислени лихви, включително и законна лихва, такси, комисионни, неустойки и разноски; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог от 18.07.2007 г. на Договор за Ескроу сметка №033/07 от 18.07.2007 г., сключен между залогодателите „Витенда“ АД и две юридически лица по специална сметка, посочена с IBAN открита в ИНГ Банк – клон София. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2007071900193. В банката няма данни за подновяване на залога; **2) Договор за банков кредит от 15.09.2007 г.; анекси:** Анекс №1/29.10.2007 г.; Анекс №2/22.04.2008 г.; Анекс №3/13.02.2009 г.; Анекс №4/23.06.2009 г.; Анекс №5/09.02.2010 г.; Анекс №6/08.04.2010 г.; Анекс №7/08.04.2010 г.; Анекс №8/10.11.2010 г.; Анекс №9/07.12.2010 г.; Анекс №10/04.01.2011 г.; Анекс №11/29.04.2011 г.; Анекс №12/29.06.2011 г.; Анекс №13/30.08.2011 г. и Анекс №14/02.07.2013 г., с които страните договорят нов краен срок за погасяване на кредита, увеличават договорената лихва, определят нов погасителен план на главницата, увеличават размера на кредита и целта на отпускането му, както и се договарят да учредят допълнителни обезпечения за увеличения размер на кредита; **цел:** за изкупуване на 1000 тона грозде „Мерло“ и Каберне, реколта 2007 г. и за оборотни средства във връзка с осъществяването на основната му дейност; **размер на кредита: 6 434 000 лв. (шест милиона четиристотин тридесет и четири хиляди лева); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** договорна ипотека, учредена по силата на Нотариален акт №96, том III, рег. №2118, дело №321/14.03.2008 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №144, том I, дело №1469, вх. рег. №2417/14.03.2008 г. върху: **1.** Недвижим имот, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев“ №75, представляващ ДВОРНОТО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО, с идентификатор на целия поземлен имот №87374.532.31, съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол, а по документ за собственост представляващо имот бивш планоснимачен №7970 в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, който имот, с площ от 3237 кв.м. по документ за собственост, а по скица – 3 405 кв.м., ведно с изградените в него сгради: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.1, със застроена площ от 22 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.2. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.2, със застроена площ от 597 кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 1.3. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.3, със застроена площ от 283 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.4. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.5. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение, както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него; **2. ДВОРНО МЯСТО**, с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I – 1685 кв.м. в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 13 067 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална конструкция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор № 87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него.; Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх. рег. №1248/28.02.2018 г., том 6 на Службата по вписванията – Ямбол. Договорната ипотека обезпечава главница в размер до 1 000 000 лв., ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог от 29.10.2007 г. на 1000 тона грозде „Мерло“ и „Каберне“, реколта 2007 г., закупени със средства от кредита и ще се съхраняват във винарска изба в гр. Ямбол, собственост на залогодателя. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 21.01.2008 г.; анекси:** Анекс №1/11.09.2008 г.; Анекс №2/26.11.2008 г.; Анекс №3/13.02.2009 г.; Анекс №4/02.07.2009 г.; Анекс №5/27.11.2009 г.; Анекс №6/16.09.2011 г.; Анекс №7/23.03.2012 г. и Анекс №8/04.03.2013 г., с които страните определят нов погасителен план на главницата и увеличават размера на дължимата лихва, договорят нов краен срок за

погасяване на задълженията по кредита и увеличават размера на последния; **цел:** за оборотни средства – за отглеждане на селскостопански култури и за други разходи, свързани с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; **размер на кредита: 1 000 000 лв. (един милион лева); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: договорна ипотека**, учредена по силата на Нотариален акт №97, том III, рег. №2119, дело №322/14.03.2008 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. № 487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №143, том V, дело №1465, вх. рег. №2413/14.03.2008 г. върху: Недвижим имот, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев“ №75, представляващ ДВОРНО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО, с идентификатор на целия имот №87374.532.31 от кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол, а по документ за собственост представляващо имот бивш планоснимачен №7970 в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, с площ от 3237 кв.м. по документ за собственост, а по скица - 3405 кв.м., като винарската изба включва следните сгради: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.1, със застроена площ от 22 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.2. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.2, със застроена площ от 597 кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 1.3. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.3, със застроена площ от 283 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.4. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.5. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение, както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него; 2. ДВОРНО МЯСТО, с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I – 1685 кв.м. в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 13 067 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална констукция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег. №1106/22.02.2018 г., том 2 в Службата по вписванията – Ямбол. Договорната ипотека обезпечава главница в размер до 600 000 лв., заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; 4) **Договор за банков кредит от 21.01.2008 г.; анекси:** Анекс №1/08.01.2009 г.; Анекс №2/28.01.2010 г. и Анекс №3/21.01.2011 г., с които страните определят нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** за рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя по ДБК; **размер на кредита: 2 400 000 евро (два милиона и четиристотин хиляди евро); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: договорна ипотека**, учредена по силата на Нотариален акт №95, том III, рег. №2117, дело №320/14.03.2008 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. № 487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №145, том I, дело №1470, вх. рег. №2418/14.03.2008 г. върху: 1. ДВОРНО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО, с идентификатор на целия имот №87374.532.31 от кадастралната карта на гр. Ямбол, съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол, а по документ за собственост представляващо имот бивш планоснимачен №7970 в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, с площ от 3237 кв.м. по документ за собственост, а по скица - 3405 кв.м., като винарската изба включва следните сгради: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.1, със застроена площ от 22 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.2. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.2, със застроена площ от 597 кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 1.3. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.3, със застроена площ от 283 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.4. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.5. МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение, както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него; 2. ДВОРНО МЯСТО, с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I – 1685 кв.м. в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №87374.532.30, с площ от 13 067 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална констукция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция; 2.3. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. КАНТАР съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със

застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него.; Договорната ипотека обезпечава целия размер на главница по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег. №1090/22.02.2018 г., том 2 в Службата по вписванията – Ямбол; **договорна ипотека**, учредена по силата на Нотариален акт №30, том VIII, рег. №5812, дело №1016/24.09.2009 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №36, том II, дело №4186, вх. рег. №6816/24.09.2009 г. върху: **а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с №013061, находящ се в землището на с. Веселиново, с ЕКАТТЕ 10776, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 кв.м., трета категория, с начин на трайно ползване – кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с №013008. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; **договорна ипотека**, учредена от ипотекарния длъжник – трето юридическо лице, по силата на същия Нотариален акт №30, том VIII, рег. №5812, дело №1016/24.09.2009 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №36, том II, дело №4186, вх. рег. №6816/24.09.2009 г. върху: **б) 1.ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА С ПЛОЩ ОТ 162.00 кв.м.**, построена върху парцел I – инвън регулация, с площ от 1446 кв.м.; 2. **СТОЛ (БИТОВА СГРАДА)** с площ от 171.00 кв.м.; 3. **БАНЯ ФИЛТЪР** със застроена площ от 108.00 кв.м., построена в парцел III-извън регулация, с площ от 953 кв.м.; 4. **ТРАФОПОСТ** с площ от 74.52 кв.м. с площ от 895 кв.м.; 5. **БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА С КЛАНИЦА** с площ от 49.00 кв.м., с площ от 2152 кв.м.; 6. **КРАВАРНИК** с площ от 810.00 кв.м., с площ от 2095 кв.м.; 7. **КРАВАРНИК** с площ от 810.00 кв.м., изграден с парцел IX – извън регулация, с площ от 2140 кв.м.; 8. **КРАВАРНИК** със застроена площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел VII-извън регулация, с площ от 2413 кв.м.; 9. **КРАВАРНИК** с площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел VIII - извън регулация, с площ от 2299 кв.м.; 10. **КРАВАРНИК** с площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел X - извън регулация, с площ от 2032 кв.м.; 11. **КАНТАР** с площ от 7.5 кв.м., изграден в парцел XI - извън регулация, с площ от 922 кв.м.; 12. **ПОМПЕНА СТАНЦИЯ ХИДРОФОР, ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ**, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.5 кв.м. за втория и 10.5. кв.м. за последния, всички изградени в парцел XII – извън регулация, с площ от 1678 кв.м.;13. **СИЛАЖНА ЯМА**, изградена в парцел XIII-извън регулация, с площ на парцела от 1697 кв.м.;14.**СИЛАЖНА ЯМА**, изградена в парцел XIV-извън регулация, с площ на парцела от 1482 кв.м.; 15. **СЕНОВАЛ**, със застроена площ от 720 кв.м., построен в парцел XV-извън регулация, с площ на парцела от 2780 кв.м.; 16. **ТЕЛЧАРНИК** със застроена площ от 684 кв.м., построен в парцел XVI-извън регулация с площ на парцела от 2654 кв.м.; 17.**РОДИЛНО** със застроена площ от 837.5 кв.м., построен в парцел XVII-извън регулация, с площ на парцела от 3000 кв.м; 18. **БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА** със застроена площ от 2944 кв.м., построен в парцел XVIII-извън регулация, с площ на парцела от 3400 кв.м.; 19.**БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА** със застроена площ от 2450 кв.м., изградена в парцел XIX-извън регулация, с площ на парцела от 2937 кв.м. Договорната ипотека на имоти, описани в подточки а) и б) обезпечават целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег. №5178/27.08.2019 г. в Службата по вписванията – Ямбол; **5) Договор за банков кредит от 01.07.2008 г.; анекси:** Анекс №1/30.10.2008 г., Анекс №2/13.02.2009 г., Анекс №3/25.10.2010 г., Анекс №4/20.01.2011 г., Анекс №5/20.06.2011 г., Анекс №6/27.01.2012 г., Анекс №7/24.07.2012 г. и Анекс №8/24.07.2013 г., с които страните договарят нов краен срок за погасяване и усвояване на кредита, увеличават договорената лихва, както и определят нов погасителен план на главницата; **цел:** за покупка на ДМА (селскостопанска техника) и земеделски земи в землището в с. Гранитово; **размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 10%; солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **договорна ипотека**, учредена по силата на Нотариален акт №175, том XVI, рег. №13761, дело №2604/25.11.2008 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №16, том V, дело №89171/08 г., вх. рег. №12758/25.11.2008 г. върху: **1. Недвижим имот**, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев“ №75, представляващ **ВИНАРСКА ИЗБА, ЗАЕДНО С ДВОРНОТО МЯСТО, В КОЕТО Е ПОСТРОЕНА С ПЛОЩ ОТ 3237 кв.м.**, представляващ имот планоснимачен №7970 от кв. 42 по плана на гр. Ямбол, който имот, съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол е **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №87374.532.31 с площ 3405 кв.м., ведно с изградените в него сгради: **МАСИВНА СГРАДА**, идентификатор №87374.532.31.1, със застроена площ от 22 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.2. **МАСИВНА СГРАДА**, идентификатор №87374.532.31.2, със застроена площ от 597 кв.м., брой етажи – 2 (два), с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 1.3. **МАСИВНА СГРАДА**, идентификатор №87374.532.31.3, със застроена площ от 283 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.4. **МАСИВНА СГРАДА**, идентификатор №87374.532.31.4, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение; 1.5. **МАСИВНА СГРАДА**, идентификатор №87374.532.31.5, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 (един), със смесено предназначение, както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него; **2. ДВОРНО МЯСТО**, с площ от 12 515 кв.м., за което е отреден Поземлен имот I – 1685 кв.м. в кв. 42 по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, а съгласно Скица на Службата по кадастъра – Ямбол **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №87374.532.30, с площ от 12 631 кв.м., ведно с изградените в това дворно място сгради, съгласно нотариален акт, а именно: 2.1. **ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА** – метална констукция, 5 броя по 75 куб.м. всеки; 2.2. **ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ**, метална конструкция; 2.3. **СТОМАНЕНИ БАКИ**, 4 броя, по 200 куб.м. всяка; 2.4. **СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ**, със застроена площ от 280 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.4, с площ от 314 кв.м.; 2.5. **ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ**, съгласно нотариален акт, със застроена площ от 420 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.6, с площ от 428 кв.м.; 2.6. **КАНТАР** съгласно нотариален акт, със застроена площ от 30 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра– Ямбол СГРАДА, с

идентификатор №87374.532.30.7, с площ от 38 кв.м.; 2.7. ГАРАЖИ съгласно нотариален акт, със застроена площ от 272 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.8, с площ от 319 кв.м.; 2.8. ТЪРГОВСКИ СКЛАД съгласно нотариален акт, със застроена площ от 73 кв.м., а съгласно скица на Службата по кадастъра – Ямбол СГРАДА, с идентификатор №87374.532.30.3, с площ от 88 кв.м., както и всички подобрения върху имота, трайно прикрепени към него. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под акт №96, том 8, вх. рег. №7471/30.10.2018 г. в Службата по вписванията – Ямбол. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; **договорна ипотека**, учредена от ипотекарния длъжник „Витенда“ АД (н) по силата на Нотариален акт №31, том VIII, рег. №5813, дело №1017/24.09.2009 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №25, том II, дело №4185/09 г., вх. рег. №6815/24.09.2009 г. върху: **а) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с №013061, находящ се в землището на с. Веселиново, с ЕКАТТЕ 10776, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 кв.м., трета категория, с начин на трайно ползване – кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с №013008. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; **договорна ипотека**, учредена от ипотекарния длъжник трето юридическо лице по силата на същия Нотариален акт №31, том VIII, рег. №5813, дело №1017/24.09.2009 г. на нотариус Емил Щърбанов, с район на действие Районен съд – Ямбол, с рег. №487 на НК, вписан в Службата по вписванията – Ямбол под акт №25, том II, дело №4185, вх. рег. №6815/24.09.2009 г. върху: **б) 1. ВЕТЕРИНАРНА ЛЕЧЕБНИЦА С ПЛОЩ ОТ 162.00 кв.м.**, построена върху парцел I – извън регулация, с площ от 1446 кв.м.; **2. СТОЛ (БИТОВА СГРАДА)** с площ от 171.00 кв.м.; **3. БАНЯ ФИЛТЪР** със застроена площ от 108.00 кв.м., построена в парцел III-извън регулация, с площ от 953 кв.м.; **4. ТРАФОПОСТ** с площ от 74.52 кв.м. с площ от 895 кв.м.; **5. БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА С КЛАНИЦА** с площ от 49.00 кв.м., с площ от 2152 кв.м.; **6. КРАВАРНИК** с площ от 810.00 кв.м., с площ от 2095 кв.м.; **7. КРАВАРНИК** с площ от 810.00 кв.м., изграден с парцел IX – извън регулация, с площ от 2140 кв.м.; **8. КРАВАРНИК** със застроена площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел VII-извън регулация, с площ от 2413 кв.м.; **9. КРАВАРНИК** с площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел VIII - извън регулация, с площ от 2299 кв.м.; **10. КРАВАРНИК** с площ от 810.00 кв.м., изграден в парцел X - извън регулация, с площ от 2032 кв.м.; **11. КАНТАР** с площ от 7.5 кв.м., изграден в парцел XI - извън регулация, с площ от 922 кв.м.; **12. ПОМПЕНА СТАНЦИЯ ХИДРОФОР, ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОЕМ**, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.5 кв.м. за втория и 10.5. кв.м. за последния, всички изградени в парцел XII – извън регулация, с площ от 1678 кв.м.; **13. СИЛАЖНА ЯМА**, изградена в парцел XIII-извън регулация, с площ на парцела от 1697 кв.м.; **14. СИЛАЖНА ЯМА**, изградена в парцел XIV-извън регулация, с площ на парцела от 1482 кв.м.; **15. СЕНОВАЛ**, със застроена площ от 720 кв.м., построен в парцел XV-извън регулация, с площ на парцела от 2780 кв.м.; **16. ТЕЛЧАРНИК** със застроена площ от 684 кв.м., построен в парцел XVI-извън регулация с площ на парцела от 2654 кв.м.; **17. РОДИЛНО** със застроена площ от 837.5 кв.м., построен в парцел XVII-извън регулация, с площ на парцела от 3000 кв.м.; **18. БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА** със застроена площ от 2944 кв.м., построен в парцел XVIII-извън регулация, с площ на парцела от 3400 кв.м.; **19. БЕТОНОВА ПЛОЩАДКА** със застроена площ от 2450 кв.м., изградена в парцел XIX-извън регулация, с площ на парцела от 2937 кв.м. Договорната ипотека на имоти, описани в подточки а) и б) обезпечават целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под вх.рег. №4538, том 5/30.07.2019 г. в Службата по вписванията – Ямбол. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Витенда“ АД (н), въз основа на която е образувано т.д. №3606/2014 г., СГС, VI-9 състав. С Решение №172 от 20.01.2016 г. съдът обявява неплатежоспособността на дружеството, съответно началната й дата – 25.05.2014 г. Открива производство по несъстоятелност на дружеството и назначава временен синдик. С Решение №178/25.01.2019 г. съдът обявява длъжника в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието и постановява общ запор и възбрана върху имуществото на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **1 006 400 лв. (един милион шест хиляди и четиристотин лева).**

Търз 8

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Акванада“ ЕООД, ЕИК:175083667, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Акванада“ ЕООД 3 бр. договори за банкови кредити, както следва: **1) Договор за банков кредит от 29.12.2010 г.; цел:** за покупка на недвижим имот - Хотел „Монтана В“ – база за обучение, находящ се в гр. София, район Витошка, кв. Симеоново; **размер на кредита: 4 100 000 евро (четири милиона и сто хиляди евро); лихва:** 10% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.12.2010 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 15.03.2011 г.; цел:** за инвестиционни цели; **лихва:** 10.5% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни**

длъжници: няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.03.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.; цел:** за покупката на дълготрайни материални активи (акции и дялове от капитала на трети лица и други); **лихва:** 9% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN:BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN:BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN:BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 08.08.2015 г. по ч.гр.д. №45267/2015 г. по описа на 90 състав на Първо Гражданско отделение на СРС. Образувано е изпълнително дело №20168080400715 при ЧСИ Захари Димитров, с рег. №808 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – Варна. Подадена е молба за налагане на принудителни мерки – запор и възбрана на имущество, собственост на дружеството.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **166 869 лв.** (сто шестдесет и шест хиляди осемстотин шестдесет и девет лева).

Търз 9

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Шип инвест“ АД – в несъстоятелност, ЕИК:201399351, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Шип инвест“ АД **Договор за банков кредит от 20.09.2011 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупка на акции от капитала на „Корабостроителница Русе“ АД, ЕИК:117674054, както и за други разходи, свързани с покупката; **размер на кредита:** 25 000 000 евро (двадесет и пет милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.09.2011 г. на следните вземания: а) първи по ред особен залог на вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, до размер минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит и всички задължения по договора за кредит по индивидуализираните сметки на залогодателя в договора за залог, както и на бъдещите вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката; б) първи по ред особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по търговски договори, ДДС за възстановяване и др. В банката няма информация за вписване на залога в ЦРОЗ; **реален залог на корпоративни ценни книжа от 22.09.2011 г.** върху закупените от „Шип инвест“ АД (н) с кредита обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 100 лева всяка акция, от капитала на „Корабостроителница Русе“ АД, ЕИК:117674054 с номера от №400 001 до №600 000, съгласно ВУ №6 от 21.03.2011 г. и от №600 001 до №800 000, съгласно ВУ №7 от 21.03.2011 г. С Решение №7564/31.05.2016 г. на СРС, III ГО, 83 състав, временните удостоверения, върху които е налично заложно джиро в полза на банката са обезсилени, поради което посоченото обезпечение е невалидно. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Шип инвест“ АД (н), въз основа на която е образувано т.д. №144/2015 г. в Окръжен съд – Русе. С Решение №209 от 23.12.2015 г. съдът обявява неплатежоспособността на дружеството, съответно началната й дата – 31.12.2013 г. Открива производство по несъстоятелност на дружеството и постановява прекратяване на дейността му. Делото е приключило с влязло в сила решение за откриване на производство по несъстоятелност на „Шип инвест“ АД (н). Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение №369/01.07.2016 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **1 691 760 лв.** (един милион шестстотин деветдесет и една хиляди седемстотин и шестдесет лева).

Търз 10

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Българскиан пропърти груп“ ЕООД (с предишно наименование „Вулкано газ“ ООД), ЕИК:102837702, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Българскиан пропърти груп“ ЕООД **Договор за банков кредит от 20.01.2006 г.; анекси:** няма; **цел:** за оборотни средства за попълване на временен недостиг; **размер на кредита:** 208 000 лв. (двеста и осем хиляди лева); **лихва:** 6%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.01.2006 г. на следните вземания: а) особен залог на вземания по реда на 303, произтичащи от договор за транспортиране на природна газ от 26.07.2004 г. с „Път 2004“ ООД и всички последващи анекси; б) особен залог на вземания по реда на 303, произтичащи от договор за доставка на природна газ от 26.07.2004 г. с „Благоустройствени строежи“ ЕООД и всички негови последващи анекси; в) особен залог на вземания по реда на 303, произтичащи от договор за разплащателни сметки в лева на залогодателя в банката с №1002521910 и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2006053101909, подновен под №2015101400326 и подновен под

№2020090400232. Договорът за залог обезпечава дължимата главница, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; запис на заповед от 20.01.2006 г., издаден от „Български пропърти груп“ ЕООД, ЕИК:102837702 (с предишно наименование „Вулкано газ“ ООД) за сумата от 208 000 лв., ведно с годишна лихва върху нея в размер на 6% от датата на издаване до датата на издължаване на главницата. Сумата е платима на предявяване в срок. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 12.10.2015 г. на Районен съд – Бургас, по ч.гр.дело №6460/2015 г. Образувано е изпълнително дело №902/2016 г. при ЧСИ Ивелина Божилова №800 в КЧСИ, с район на действие Бургаски окръжен съд. Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника и заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Наложени са запори на МПС: лек автомобил марка Фиат, модел Дукато, рег. №A9295BB, рама №ZFA23000005213671 и лек автомобил марка Опел, модел Омега, рег. №A5720BA, рама №WOL000022S1077868.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **8850 лв. (осем хиляди осемстотин и петдесет лева).**

Търз 11

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Вини България“ АД, ЕИК:201386051, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Вини България“ АД Договор за банков кредит от **16.11.2011 г.**; **анекси:** Анекс №1/29.06.2012 г., Анекс №2/29.10.2012 г., Анекс №3/28.12.2012 г. и Анекс №4/20.08.2013 г., с които страните променят начина на издължаване на непогасената главница, както и променят крайния срок за издължаване на кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 255 000 евро (двеста петдесет и пет хиляди евро); **лихва:** 11%; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 16.11.2011 г. и анексите към него: Анекс №1/20.08.2013 г., сключен съгласно измененията на договора за банков кредит. Договорът за поръчителство и анекса към него са сключени с физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главница, лихви, неустойки, комисиони, такси, разноски и др.; **учредени обезпечения:** **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт №187, том I, рег. №1748, дело №178/22.11.2011 г. на нотариус Милен Височков, с рег. №365 на НК, с район на действие гр. Котел, вписан под акт №9, том I, вх. рег. №661/22.11.2011 г., дело №193/2011 г. на Службата по вписванията – Котел, учредена върху имоти, собственост на ипотекария длъжник „Драфт трейд“ ООД, ЕИК:200349139, а именно: 1) дворно мясно с площ от 1007 кв.м., представляващо УПИ VIII-71,78, в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с изградените в имота масивна жилищна сграда, състояща се от три стаи, кухненски бокс и санитарен възел, със застроена площ от 80 кв.м. и масивна лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м., който УПИ е идентичен и е образуван при обединяването на дворно мясно с площ от 320 кв.м., представляващо УПИ IX-78, в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен и дворно място с площ от 687 кв.м., представляващо УПИ VIII-71 в квартал 6 по плана на с. Медвен, обл. Сливен; 2) дворно мясно с площ от 545 кв.м., представляващо УПИ III-82, в квартал 7 по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с построената жилищна сграда със застроена квадратура от 44 кв.м., съгласно Скица №143 от 17.06.2011 г. на общ. Котел и Удостоверение изх. №94Г-86-5 от 26.07.2011 г. на община Котел, а по НА №90, том 4, дело №637/02.12.2008 г. на Стефка Райнова-съдия по вписванията при Районен съд – Котел, представлява: дворно мясно от 618 кв.м., представляващо поземлен имот № III-82, в кв. 7, по плана на с. Медвен, обл. Сливен, ведно с построената в дворното мясно едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ от 41 кв.м. и паянтова лятна кухня със застроена площ от 22 кв.м. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по договора за кредит, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки, лихви, лихви за просрочие, наказателни надбавки и др.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.11.2011 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от предстоящия за сключване между тях договор №B10/03-1 от 03/10/2011 г. и допълнителни споразумения към него с предмет „доставка на стока – алкохолни продукти“, с размер на заложеното вземане до размера на договорената цена, която съгласно договора към момента е 3 000 000 евро; в) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица, произтичащи от сключени между тях в бъдеще договори за изпълнение на обществени поръчки или на други граждански или търговски договори, по силата на които за залогодателя възникват парични вземания. Договорът за залог обезпечава вземането за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011112200176 и подновен №2016112100398; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.11.2011 г. със залогодател трето юридическо лице, върху: 1.1) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Договор за доставка на стоки и Анекс за търговски условия 2011 към него от 01.06.2011 г.; 1.2) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Рамков договор от 01.09.2011 г. с предмет „Доставка на едро и дребно на алкохолни напитки; 1.3) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето юридическо лице, произтичащи от сключения между тях Договор за доставка на стока от 10.01.2011 г. с предмет „Доставка на стоки“; 2) всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица (като купувачи), произтичащи от сключени с тях в бъдеще договори за изпълнение на обществени поръчки или на други граждански или търговски договори, по силата на които за залогодателя възникват парични вземания. Договорът за залог обезпечава вземането за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011112200255 и подновен №2016112101637; **реален залог на**

корпоративни ценни книжа от 16.11.2011 г., сключен с трето юридическо лице, с който залогодателят учредява в полза на банката реален залог на 33 562 бр. обикновени поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност 100 лв. всяка акция, представляващи 44.39% от капитала на трето юридическо лице, съгласно ВУ №002 за 5641 броя акции, ВУ с №005 за 15 245 бр. акции и ВУ с №006 за 12 676 броя акции. С Анекс №1/29.10.2012 г., сключен към договора за залог, страните се споразумяват това обезпечение да бъде заличено, предвид частичното погасяване на главницата по кредита.; **реален залог на корпоративни ценни книжа от 16.11.2011 г.**, сключен с трето юридическо лице, с който залогодателят учредява в полза на банката реален залог на 3051 бр. обикновени поименни акции с право на глас, дивидент и ликвидационен дял с номинална стойност 100 лв. всяка акция, представляващи 4.04% от капитала на трето юридическо лице, съгласно ВУ №003 за 3051 броя акции. С Анекс №1/29.10.2012 г., сключен към договора за реален залог, страните се споразумяват, че действието на договора се прекратява. **Предприети действия за събиране на вземането:** Отправено от страна на „Вини България“ АД изявление за прихващане, което банката е осчетоводила и същото е довело до погасяване на задължението. От страна на синдика на КТБ АД (н) е заведен иск за отмяна на прихващането, който е уважен с решение на основание чл.59, ал.5 от ЗБН, влязло в законна сила на 23.01.2020 г. С оглед влизането в сила на горепосоченото решение на 03.06.2020 г. КТБ АД (н) е подала заявление по чл.417 от ГПК, въз основа на което е издаден изпълнителен лист от 08.06.2020 г. на Районен съд – Велики Преслав, по ч.гр.дело №196/2020 г., с който „Вини България“ АД и физическо лице са осъдени солидарно да заплатят сумите по изпълнителния лист на КТБ АД (н).

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 60 на сто от първоначалната оценка или **383 286 лв. (триста осемдесет и три хиляди двеста осемдесет и шест лева).**

Търг 12

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД, ЕИК:110517036 (с предишно наименование „Генимекс ойл“ АД) – в несъстоятелност, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД **Договор за банков кредит от 02.06.2007 г.; Анекси: 14 бр.** – Анекс №1/02.06.2008 г., Анекс №2/29.08.2008 г., Анекс №3/20.11.2008 г., Анекс №4/05.01.2009 г., с които страните договарят промяна на погасителния план на кредита; Анекс №5/13.02.2009 г., с който страните договарят нов размер на годишната лихва, Анекс №6/31.03.2009 г., с който се договаря промяна в погасителния план по кредита, Анекс №7/01.06.2009 г., Анекс №8/01.09.2009 г., Анекс №9/29.01.2010 г., Анекс №10/30.12.2010 г., Анекс №11/31.05.2012 г., с които се договаря броя погасителни вноски за погасяване на непогасената част от главницата по кредита, Анекс №12/13.03.2013 г., с който се договаря заличаване и замяна на част от обезпеченията по кредита, Анекс №13/18.03.2013 г., Анекс №14/09.01.2014 г., с които страните променят крайния срок за погасяване на задълженията по кредита ; **размер на кредита:** 3 500 000 лева (три милиона и петстотин хиляди лева); **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер, формиран от сбора на основния лихвен процент, определян от БНБ за съответния период от ползване на кредита, и надбавка в размер на 5.2 пункта, но не по малко от 10%; **цел:** а/ сума в размер до 600 000 лева (шестстотин хиляди лева) – за цялостно погасяване /рефинансиране/ на кредитните задължения на кредитополучателя към банката, възникнали във връзка със сключен на 02.02.2007 г. между банката (като цесионер), трета кредитна институция (като цедент) и кредитополучателя – Договор за цесия и заместване в непогасени задължения на цедента-кредитор, по силата на който банката е придобила от цедента вземанията на последния от кредитополучателя, произтичащи от Договор за банков кредит (кредитна линия) №138/04.11.2005 г., изменен с Анекс №1/14.10.2006 г., сключени между третата кредитна институция, като кредитор и „Генимекс ойл“ АД, като кредитополучател; б/ сума в размер до 1 100 000 лева (един милион и сто хиляди лева) – за цялостно погасяване /рефинансиране/ на кредитните задължения на кредитополучателя към банката, възникнали във връзка със сключен на 27.04.2007 г. между банката (като цесионер) и третата кредитна институция (като цедент) Договор за прехвърляне на вземане /цесия/, по силата на който банката е придобила от цедента вземанията на последния от кредитополучателя, произтичащи от Договор за банков кредит (кредитна линия) № 28/17.03.2005 г., изменен с допълнително споразумение № 1 от 15.02.2006 г., сключени между третата кредитна институция, като кредитор и „Генимекс ойл“ АД, като кредитополучател; в/ сума в размер до 800 000 лева (осемстотин хиляди лева) – за рефинансиране на кредити, оформени на кредитополучателя от друга кредитна институция по предявени банкови гаранции, издадени от същата кредитна институция; г/сума в размер до 900 000 лева (деветстотин хиляди лева) за цялостно погасяване /рефинансиране/ на кредитни задължения на кредитополучателя към кредитната институция, възникнали във връзка със сключен на 04.05.2007 г. между кредитната институция и кредитополучателя Договор за банков кредит; д/ останалата сума – за оборотни средства; **солидарни длъжници:** няма; учредени **обезпечения:** **първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.06.2007 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички бъдещи банкови сметки на залогодателя-кредитополучател в банката.; Договорът за залог в вписан в ЦРОЗ под първоначален №2007100500729, което вписване е подновено с №2012030500166 и подновено с №2017022100678. Договорът за залог обезпечават целия размер на главницата по кредита, ведно с лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 13.03.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от трето юридическо лице, възникнали на основание нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №21, том III, рег. №1234, дело №150 от 2013 г., сключен между „Генимекс ойл“ ЕАД (като продавач) и третото юридическо лице (като купувач) и договор за покупко-продажба на активи, сключен на 08.03.2013 г. между „Генимекс ойл“ ЕАД (като продавач) и третото юридическо лице (като купувач). Договорът за залог в вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013031400243, което вписване е подновено с №2018022701165. Договорът за залог обезпечават целия размер на главницата по кредита, ведно с лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни

надбавки, неустойки, разноски и др.; **договорна ипотека** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №24, том II, вх. рег. №1813/2007 г., дело №1391/2007 г. на Службата по вписванията – Троян и акт №50, том III, рег. №3187, дело №358 от 06.06.2007 г. на нотариус Димитър Кънчевски, с №525 на НК, с район на действие Районен съд – Троян, обезпечаваща задълженията по договора за банков кредит, върху следните имоти, собственост на кредитополучателя „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД, ЕИК:110517036 (с предишно наименование „Генимекс ойл“ АД) – в несъстоятелност, а именно: а) 1596/1652 идеални части от УПИ №XX, находящ се в гр. Троян, Община Троян, Област Ловеч и отреден за бензиностанция, обществено обслужване и газостанция от квартал 212 по кадастралния и регулационен план на кв. „Велчевски“ на град Троян, целият с площ от 1652 кв.м., идентичен и образуван съгласно Заповед №283/18.05.2002 г. на кмета на Община Троян от парцел XX-23 и парцел XXI - за бензиностанция в квартал 212 по плана на град Троян, заедно с построените в гореописания урегулиран поземлен имот газова инсталация за зареждане на автомобили, съгласно Разрешение за строеж №42/24.04.2003г. на Община Троян и Разрешение за ползване №8/07.04.2004 г. на Регион дирекция национален строителен контрол - Ловеч и бензиностанция с четири бензиноколонки външни ел. и мрежи, съгласно Разрешение за строеж №77/31.08.1999 г. и №41/21.08.2000 г. на Община Троян и Разрешение за ползване №132/22.08.2001 г. на Регион дирекция за национален строителен контрол - Ловеч, заедно с всички принадлежности и оборудване, трайно прикрепени към и под земята и към сградите, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания урегулиран поземлен имот; б) Дворно място, находящо се в село Дебнево, Община Троян, Област Ловеч, с площ от 2400 кв. м., съставляващо по регулационния план на селото съгласно титул за собственост - Парцел 1, пл. №743, а съгласно приложена скица и Заповед на кмета на Община Троян с №1024/21.10.2004 г. съставляващо – поземлен имот с кадастрален №814 , попадащ в парцел I - „За бензиностанция“, в квартал 4 , заедно с построената в него бензиностанция със застроена площ от 76 кв.м., заедно с всички принадлежности и оборудване, трайно прикрепени към и под земята и към сградите, ведно с всички други подобрения и приращения в гореописания поземлен имот; в) Сграда - бензиностанция със застроена площ от 38 кв.м. и прилежащите комуникации, находяща се в град Априлци, Община Априлци, Област Ловеч, район „Центъра“, заедно с отстъпеното право на строеж върху общинска земя, находящасе в квартал 1 по регулационния план на град Априлци, съставляваща по графични данни имот с №728 в квартал 1 по плана на град Априлци, квартал „Центъра“, целият с площ от 1800 кв.м. съгласно АОС №20/23.02.2006 г.; в) втора по ред договорна ипотека (първата е в полза на трето юридическо лице) върху дворно място с площ от 14 330 кв.м., находящо се в град Априлци, район „Център“, Община Априлци, Област Ловеч, съгласно документ за собственост представляващо по регулационния план на града - парцел I , а по приложена скица - УПИ №I - за почивна станция, в квартал 14 , по плана на град Априлци, квартал „Център“, заедно с построената в него Почивна станция „Керамик“ /бивша Школа за подготовка на кадри „Керамик“/, със застроена площ от 4224 кв.м., ведно с всички други подобрения и приращения в гореописаното дворно място /УПИ № I/, собственост на ипотекарния длъжник „Ню лайф проджект“ ООД (с предходно наименование „Априлци холидейс“ ООД), ЕИК:110060502. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под акт №193, том I, дв. рег. №1261/2017 г. в Службата по вписванията – Троян. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени от банката лихви, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; **първа по ред договорна ипотека** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №192, том II, вх. рег. №2687/07.06.2007 г., дело №2288 г. на Службата по вписванията – Габрово и акт №107, том I, рег. №1742, дело №97 от 2007 г. на нотариус Георги Дочев, с №094 на НК, с район на действие Районен съд – Габрово, обезпечаваща задълженията по договора за банков кредит, върху следните имоти, собственост на кредитополучателя „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД, ЕИК:110517036 (с предишно наименование „Генимекс ойл“ АД) – в несъстоятелност, а именно: Поземлен имот с №035266 с площ от 1193 кв.м., десета категория земя при неполивни условия, находит се в землището на гр. Габрово, с ЕКАТТЕ 14218. Община Габрово, в местността „Шенини“ /образуван от поземлен имот с №035024 с площ от 667 кв.м., десета категория земя при неполивни условия, находящ се в землището на гр. Габрово, в местността „Шенини“/ и от поземлен имот с №035023 /с площ от 525 кв.м., десета категория земя при неполивни условия, находящ се в землището на гр. Габрово, в местността „Шенини“, идентични и представляващи съгласно титул за собственост Дворище с пл.№985 „А“ по кадастралния план на град Габрово - 33 част , с площ от 678 кв.м. и Дворище с пл. №985 „Б“ по кадастралния план на град Габрово - 33 част , с площ от 522 кв.м./, заедно с построените в гореописания поземлен имот бензиностанция /състояща се от: монолитен павилион на две нива, 5 броя горивни резервоари под земята, 4 броя бензиноколонки, стоманен навес, тръбопроводи, стълби и тротоари/ и газостанция за пропан-бутан /включваща газов резервоар, газова колонка, монолитни стени и ламаринена козирка/, заедно с всички принадлежности и оборудване, трайно прикрепени към и под земята и към сградите, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания поземлен имот. **Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под № 88, том II, вх. рег. №1215 от 22.05.2017 г., дело №700 в Службата по вписванията – Габрово.** Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени от банката лихви, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; **договорна ипотека** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №35, том II, вх. рег. №3879/08.06.2007 г., дело №2337 г. на Службата по вписванията – Ловеч и №163, том IV, рег. №4915, дело №501 от 08.06.2007 г. на нотариус Нели Хаджикръстева-Велчевска, с №139 на НК, с район на действие Районен съд – Ловеч, обезпечаваща задълженията по договора за банков кредит, върху следните имоти, собственост на кредитополучателя „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД, ЕИК:110517036 (с предишно наименование „Генимекс ойл“ АД) – в несъстоятелност, а именно: а) Поземлен имот с №214010, находящ се в местността „Хисарско поле“ в землището на град Ловеч, община Ловеч, с ЕКАТТЕ 43952 с площ 4000 кв.м., с начин на трайно ползване – бензиностанция, според титул за собственост - пета категория земя, а по графични данни - девета категория земя при неполивни условия , заедно с построените върху него: **БЕНЗИНОСТАНЦИЯ** - представляваща МАСИВНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА С МАГАЗИН

т и ГАЗОЗАРЯДНА СТАНЦИЯ, заедно с всички други трайно прикрепени подобрения и приращения към недвижимия имот. Ипотеката в полза на банката върху този имот е заличена с анекс №12/13.03.2013 г. към договора за банков кредит и б) Дворно място с площ от 4893 кв.м., заедно с построената в него сграда - Спомагателен корпус, със застроена площ от 1452 кв.м., находящо се в град Ловеч, Индустриална зона, съставляващо съгласно титул за собственост Устав на акционерно дружество "Генимекс инвест", гр. София - парцел III в кв. 278 по стария план на гр. Ловеч и Дворно място, находящо се в гр. Ловеч, с обща площ от 4000 кв.м., съставляващо съгласно титул за собственост Устав на акционерно дружество "Генимекс инвест", гр. София - парцел VI в стр.кв. 278 по стария план на гр. Ловеч, заедно със застроената в него сграда - „Парова централа“ с площ от 338 кв.м., от които дворни места, съгласно скица с отбелязване за идентичност, е образуван УПИ №V, отреден за складова база за течни горива, автогараж, бензиностанция и газозарядна станция" и находящ се в квартал 278, зона Северна промишлена зона по плана на гр. Ловеч, с площ от 10 778 кв. м., ведно с всички други подобрения и приращения в гореописаните имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Генимекс инвест“ ЕАД.. Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под № 268, том I, вх. рег. № 2966/2017 г., Службата по вписванията – Ловеч. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени от банката лихви, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски, такси и комисиони; **договорна ипотека** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №26, том I, вх. рег. №721/08.06.2007 г., дело №431/2007 г. на Службата по вписванията – Луковит и №187, том III, рег. №2773, дело №358 от 08.06.2007 г. на нотариус Пламенка Халачева-Трашлиева, с №377 на НК, с район на действие Районен съд – Луковит, обезпечаваща задълженията по договора за банков кредит, върху следните имоти, собственост на кредитополучателя „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД, ЕИК:110517036 (с предишно наименование „Генимекс ойл“ АД) – в несъстоятелност, а именно: Неурегулиран поземлен имот, целият с площ от 6,573 дка, находящ се в землището на град Луковит, Община Луковит, Ловешка област, местността „Бяло поле“, представляващ поземлен имот с №335273 в землището на град Луковит, заедно с изградените в имота БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, състояща се от: стая и сервизно помещение, 7 броя цистерни под земята и 7 броя бензиноколонки и ГАЗОСТАНЦИЯ - модулна за пропан-бутан, включваща газов резервоар и газова колонка, заедно с всички принадлежности и оборудване, трайно прикрепени към и под земята и към сградите, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания поземлен имот. **Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под №44, том I, вх. рег. №783/06.06.2017 г., Службата по вписванията – Луковит.** Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени от разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; **договорна ипотека** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №181, том V, вх. рег. №10198/12.06.2007 г., дело №6020/2007 г. на Службата по вписванията – Плевен и №188, том II, рег. №1090, дело №175 от 12.06.2007 г. на нотариус Галя Младенова, с №360 на НК, с район на действие Районен съд – Плевен, обезпечаваща задълженията по договора за банков кредит, върху следните имоти, собственост на кредитополучателя „Ди енд Ди Джи Петрол Продуктс“ ЕАД, ЕИК:110517036 (с предишно наименование „Генимекс ойл“ АД) – в несъстоятелност, а именно: а) Урегулиран поземлен имот /УПИ/, находящ се в град Плевен, Община Плевен и съставляващ съгласно представена Скица №377/30.01.2007 година на Община Плевен - УПИ XIV от квартал №182 а с площ от 1320 кв.м., а съгласно документ за собственост - НЕЗАСТРОЕН ИМОТ с планоснимачен №10500в с площ от 2300 кв.м. - отреден за бензиностанция, от квартал 182А по плана на град Плевен, утвърден със Заповед № РД-12-576/2001 г., заедно с построените върху него БЕНЗИНОСТАНЦИЯ с четири бензиноколонки и четири резервоара за горива, състояща се от масивна сграда ГАЗОЗАРЯДЕН ПУНКТ и КОЗИРКА, свързани помежду си, заедно с всички принадлежности и оборудване, трайно прикрепени към и под земята и към сградите, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания поземлен имот.; б) Поземлен имот с №036012, находящ се в землището на град Славяново, Община Плевен, Област Плевен, с ЕКАТТЕ 67088, целият с площ по скица от 2.999 дка, а съгласно титул за собственост - 3000 кв.м., с начин на трайно ползване - бензиностанция, заедно с построените върху него БЕНЗИНОСТАНЦИЯ №4121, със застроена площ от 50 кв.м., състояща се от 6 броя резервоари и 4 броя колонпомпи, заедно с всички принадлежности и оборудване, трайно прикрепени към и под земята и към сградите, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания поземлен имот. **Договорната ипотека е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана под №111, том V, вх. рег. №6251/06.06.2017 г., Службата по вписванията – Плевен. Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ от кредитор на длъжника като банката се е присъединила. Подадената молба е за откриване на производство по несъстоятелност на „Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД (н), въз основа на която е образувано т.д. №36 по описа на Окръжен съд – Пловдив, търговско отделение, XIX състав за 2016 г. и с №239 от 27.05.2016 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Ди енд ди джи петрол енд продуктс“ ЕАД (н), с начална дата 21.12.2014 г., обявява Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД (н) в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието „Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД (н) и постановява обща възбрана и запор върху имуществото от масата на несъстоятелността на „Ди енд ди джи петрол енд продуктс“ ЕАД (н), лишава „Ди енд ди джи петрол енд продуктс“ ЕАД (н) от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото от масата на несъстоятелността. С допълнително решение №260173 от 21.02.2021 г., постановено по т.д. №36/2016 г. по описа на Окръжен съд – Пловдив, съдът е постановил започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на длъжника и разпределение на осребреното имущество. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с определение №94 от 15.01.2018 г.; В рамките на производството по несъстоятелност на ипотекарния длъжник „Ди енд ди джи инвест“ ЕАД (с предходно наименование „Генимекс инвест“ ЕАД) по т.д. №138/2015 г. по описа на Окръжен съд – Плевен са реализирани недвижими имоти, служещи за обезпечение по договор на „Ди енд ди джи Инвест“ ЕАД, а именно: ДВОРНО МЯСТО с площ от 4893 кв.м., заедно с построената в него сграда - Спомагателен корпус, със застроена площ от

1452 кв.м., находящо се в град Ловеч, Индустриална зона и ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Ловеч, с обща площ от 4000 кв.м., заедно със застроената в него сграда - „Парова централа” с площ от 338 кв.м., от които дворни места, съгласно скица с отбелязване за идентичност, е образуван УПИ № V , отреден за складова база за течни горива, автогараж, бензиностанция и газозарядна станция” и находящ се в квартал 278 , зона Северна промишлена зона по плана на гр. Ловеч, с площ от 10 778 кв.м. съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №35, том II, вх. рег. №3879/08.06.2007 г., дело №2337 г. на Службата по вписванията – Ловеч и №163, том IV, рег. №4915, дело №501 от 08.06.2007 г. на нотариус Нели Хаджикръстева-Велчевска, с №139 на НК, с район на действие Районен съд – Ловеч. Подадено е заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК срещу дружеството, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №5453 по описа на Районен съд – Пловдив за 2016 г.. Издадени са заповед за изпълнение №2964 от 28.04.2016 г. и изпълнителен лист №4161 от 04.05.2016 г. Образувано е изпълнително дело №936/2016 г. на ЧСИ Велислав Петров, рег. №879, с район на действие Окръжен съд – Ловеч. Въз основа на проведеното индивидуално принудително изпълнение чрез продажба на ипотекирани в полза на банката имоти в рамките на изпълнителното дело, а именно на 3 бр. поземлени имоти (1596/1652 идеални части от УПИ №XX, заедно с построените е гореописания УПИ газова инсталация за зареждане на автомобили и бензиностанция; ДВОРНО МЯСТО, находящо се в село Дебнево, Община Троян, Област Ловеч, с площ от 2400 кв.м., заедно с построената в него бензиностанция с площ от 76 кв.м.; СГРАДА – бензиностанция със застроена площ от 38 кв.м.), собственост на длъжника и находящи се в гр. Троян, гр. Априлци и с. Дебнево, които са предмет на обезпечение съгласно учредена и описана подробно по-горе в настоящо изложение договорна ипотека съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №24, том II, вх. рег. №1813/2007 г., дело №1391/2007 г. на Службата по вписванията – Троян и №50, том III, рег. №3187, дело №358 от 2007 г. на нотариус Димитър Кънчевски, с №525 на НК, с район на действие Районен съд – Троян и неурегулиран поземлен имот от 6,573 дка, представляващ ПИ №335273 ведно с построената в имота бензиностанция и газостанция, собственост на длъжника и находящ се в гр. Луковит, който е предмет на обезпечение съгласно учредена договорна ипотека с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №26, том I, вх. рег. №721/08.06.2007 г., дело №431/2007 г. на Службата по вписванията – Луковит и №187, том III, рег. №2773, дело №358 от 2007 г. на нотариус Пламенка Халачева-Трашлиева, с №377 на НК, с район на действие Районен съд – Луковит. С молба от КТБ АД (н), изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия на ЧСИ Цветозар Найденов, рег. №756, с район на действие Окръжен съд – Плевен, и е образувано под №720/ 2018 г. Проведена е успешно публична продажба на ипотекирани в полза на банката 2 бр. поземлени имоти, а именно: УПИ XIV с площ от 1320 кв.м. и ПИ №036012 с площ от 2999 дка, ведно с построените в тях бензиностанции, собственост на длъжника и находящи се в гр. Плевен и гр. Славяново, които са предмет на обезпечение съгласно учредена договорна ипотека с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт №181, том V, вх. рег. №10198/12.06.2007 г., дело №6020/2007 г. на Службата по вписванията – Плевен и №188, том II, рег. №1090, дело №175 от 2007 г. на нотариус Галя Младенова, с №360 на НК, с район на действие Районен съд – Плевен.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 60 на сто от първоначалната оценка или **95 664 лв. (деветдесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева).**

Търз 13

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Рудана-2005“ ООД, ЕИК:131379972, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Рудана-2005“ ООД **Договор за банков кредит от 30.08.2006 г.; анекси:** няма; **размер на кредита:** 310 000 лв. (триста и десет хиляди лева); **цел:** за заплащане на част от покупната цена при закупуване от „ТМ имоти“ ООД на недвижим имот; **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер, формиран от сбора на основния лихвен процент, определен от БНБ за съответния период от ползването на кредита и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **валидни от външна страна:** законна ипотека върху поземлен имот с идентификатор XIX-485,619, с площ от 4300 кв.м., с партида № 204959, находящ се в с. Бусманци, общ. Столична, обл. София-град, район „Искър“, в местността „НПЗ-Искър-Север“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно използване: за друг вид производствен, складов обект; планоснимачен №485619; с идентификационен №07106.1402.1099, съгласно молба за учредяване на законна ипотека Акт №65, том X, вх.рег. №63540 от 05.10.2006 г., имотна партида №38466 на Служба по вписвания – София с нотариално удостоверена дата с рег. №8728/04.10.2006 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК София и с район на действие СРС. Ипотеката е подновена за нов 10-годишен период с молба за подновяване на законна ипотека, вписана под Акт №197, том L, вх.рег. №56690 от 14.09.2016 г., имотна партида №204959 на Служба по вписвания – София с нотариално удостоверяване на подписи с рег. №4960/08.09.2016 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС. Ипотеката обезпечава целия размер на главницата по кредита; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.08.2006 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2006083100854. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 27.05.2013 г. на СРС по ч.гр.дело №20987/2013 г. Образувано е изпълнително дело №8509/2013 г. при ЧСИ Неделчо Митев с №841 от КЧСИ и с район на действие СГС. Поканата за доброволно изпълнение е връчена на длъжника на 03.09.2013 г. и заповедта за изпълнение е влязла в законна сила. Наложени са запори на банкови сметки във всички банки, по част от които има наложени предходни от страна на други кредитори. Наложено заповор на МПС - Сузуки Гранд Витара, рег.

№СА8760ВК. КТБ АД (н) е присъединен взыскател по реда на чл. 456 от ГПК към други две изпълнителни дела, както следва: изпълнително дело №228/2012 г. и изпълнително дело №229/2012 г. при ЧСИ Ренета Василева. Наложени възбрани в полза на КТБ АД (н) върху ипотекирания имот. В резултат на проведена публична продажба по изпълнително дело №20138410408509 по описа на ЧСИ Неделчо Митев, ипотекираният в полза на банката имот е възложен на трето лице, като постановлението за придобиване на имот чрез публичен търг е вписано под акт №176, том 59, дв. вх. рег. №26979/11.05.2017 г. на Службата по вписванията – София, поправено с Акт №74, том 133, дв. вх. рег. №57575/04.09.2018 г. на Службата по вписванията – София.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **11 000 лв.** (единадесет хиляди лева).

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.06.2021 г. до 23.06.2021 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 20.06.2021 г. до 23.06.2021 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК (Предложението трябва да съдържа:** 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесенят депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. документ, удостоверяващ внесения депозит; 5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато предложението се прави от упълномощен представител; 6. подписът на предложителя).

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някой от посочените активи е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложението, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощник на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

Други: При наличие на нови обстоятелства до 19.06.2021 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 24.06.2021 г. от 15:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват **само** предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.